

# ZORG TIELT – ALGEMENE VERGADERING

Zitting 27 mei 2024

Aanwezig: Pascale BAERT, voorzitter Zorg;  
Roos BAERT, Vincent BYTTEBIER, Christophe CAPOEN, Marie DE CLOET, Birger DE CONINCK, , Jasminka POPPE en Glenn LAMBERT, leden;  
Hilde VAN MAELE, algemeen directeur Zorg;  
Verontschuldigd: An VANDEN BUSSCHE, Simon GERMPONPRE, Joris TACK, leden

## OPENBARE ZITTING:

### **1. Zittingsverslag Algemene Vergadering d.d. 11/12/2023: goedkeuren**

ZORG TIELT;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd bij Decreet van 21 december 2018;

Gelet op het besluit van de Minister van Binnenlands Bestuur van 8 april 2018 tot goedkeuring van de oprichting van het Zorgbedrijf Tielt;

Gelet op de publicatie van de statuten in het Belgisch Staatsblad van 29 oktober 2018;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 23 november 2017 houdende goedkeuring van de oprichting, statuten en bijlagen van het Zorgbedrijf Tielt;

Gelet op de beslissing van de algemene vergadering van 18 februari 2019 waarbij de gewijzigde statuten van de welzijnsvereniging werden goedgekeurd;

Gelet op het feit dat de welzijnsvereniging Zorg Tielt onder de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur betreffende de welzijnsvereniging valt, meer bepaald artikel 475 tot en met artikel 495;

Gelet op de beslissing van de algemene vergadering van 18 februari 2019 houdende het goedkeuren van het huishoudelijk reglement van de welzijnsvereniging;

Gelet op artikel 41 tot en met artikel 44 van het huishoudelijk reglement waarin wordt bepaald dat een zittingsverslag van de algemene vergadering dient te worden opgemaakt;

Gelet op het zittingsverslag van de algemene vergadering van 11 december 2023, opgemaakt door mevrouw Hilde Van Maele, algemeen directeur Zorg;

Na beraadslaging;

**Besluit:**

Enig artikel. De algemene vergadering keurt het zittingsverslag van de algemene vergadering van 11 december 2023, opgemaakt door mevrouw Hilde Van Maele, algemeen directeur Zorg, goed.

**2. Notulen Raad van Bestuur: kennisname**

ZORG TIELT;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd bij Decreet van 21 december 2018;

Gelet op het besluit van de Minister van Binnenlands Bestuur van 8 april 2018 tot goedkeuring van de oprichting van het Zorgbedrijf Tielt;

Gelet op de publicatie van de statuten in het Belgisch Staatsblad van 29 oktober 2018;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 23 november 2017 houdende goedkeuring van de oprichting, statuten en bijlagen van het Zorgbedrijf Tielt;

Gelet op de beslissing van de algemene vergadering van 18 februari 2019 waarbij de gewijzigde statuten van de welzijnsvereniging werden goedgekeurd;

Gelet op artikel 23 van de statuten van Zorg Tielt dat vermeldt dat de algemene vergadering kennis dient te nemen van de notulen van de Raad van Bestuur;

Gelet op de goedgekeurde notulen van de Raad van Bestuur over de periode van 1 november 2023 tot en met 8 april 2024

Na beraadslaging;

**Besluit:**

Enig artikel. De algemene vergadering neemt kennis van de goedgekeurde notulen van de Raad van Bestuur van 20 november 2023, 11 december 2023, 19 december 2023, 8 januari 2024, 29 januari 2024, 19 februari 2024, 11 maart 2024 en 8 april 2024.

**3. Overdracht onroerend patrimonium OCMW Tielt naar Zorg Tielt - goedkeuren**

ZORG TIELT;

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 november 2017 om over te gaan tot oprichting van en deelname aan de publiekrechtelijke vereniging "Zorgbedrijf Tielt", conform titel VIII, Hoofdstuk I van het OCMW-decreet;

Gezien op 28 november 2017, het College van Burgemeester en Schepenen hieromtrent gunstig advies heeft verleend;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 7 december 2017 houdende de goedkeuring van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 november 2017 tot oprichting van een OCMW-vereniging;

Gezien de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 november 2017 tot oprichting van en deelname aan het Zorgbedrijf Tielt op zijn beurt werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering bij besluit van 4 april 2018;

Gezien de notariële oprichtingsakte inhoudende de statuten van het Zorgbedrijf Tielt werd verleden voor notaris Stijn Verhamme op 5 oktober 2018;

Gelet op de goedkeuring van de algemene vergadering van het Zorgbedrijf Tielt op 18 februari 2019 van de statutenwijziging en de opdracht en volmacht aan notaris Verhamme om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst der statuten en de publicatie in het Belgisch Staatsblad;

Gelet op het feit dat in de statuten opgenomen in voormelde oprichtingsakte van 5 oktober 2018 in artikel 9 wordt verwezen naar de inbreng van onroerende goederen en bijhorende rechten door de stichtende deelgenoot OCMW Tielt, voor een initiële periode van dertig jaar, met ingang van 1 januari 2019:

Gelet dat de in te brengen onroerende goederen worden beschreven in bijlage 1 van de statuten;

Gezien de in te brengen onroerende goederen in de oprichtingsakte niet beschreven werden, werd de oprichtingsakte niet ter overschrijving aangeboden;

Gezien de kadastrale gegevens van deze onroerende goederen dan ook nooit aangepast geweest zijn waardoor deze goederen in het kadaster nog steeds zijn opgenomen als eigendom van het OCMW Tielt;

Gelet op het feit dat om de overdracht naar Zorg Tielt te formaliseren en met het oog op overschrijving op het Kantoor Rechtszekerheid Oostende van deze inbreng, een tussenkomst van de notaris noodzakelijk is;

Gezien bij notariële akte dd. 15.02.2023 de overdracht van het dienstencentrum gelegen Kortrijkstraat 68 (K1111n en K1111p) al bij akte vastgelegd werd;

Gelet op het feit dat volgend onroerend patrimonium in bijlage bij de statuten voorzien was om in te brengen in de welzijnsvereniging Zorg Tielt:

– Woonzorgcentrum Deken Darras, Schependomstraat 4 (perceelnummer 1041D)

– Park en erfpacht Cupido, Schependomstraat 2 (perceelnummer 1041C)

– Residentie Ampe, Deken Darraslaan 19 (1042V)

– Bejaardenwoningen Aarsele Dorp 5 tot 10, inclusief groenzone (C37c<sup>2</sup>, C37d<sup>2</sup>, C37e<sup>2</sup>, C37F<sup>2</sup>, C38d en C38e)

– Bejaardenwoningen Berkenlaan 7 tot 16, inclusief groenzone (A538 g,h,i,k,n,m,p,r,s,t)

– Grond Deken Darraslaan 50 (naast Kringwinkel) (1041b<sup>2</sup>)

Gelet op de besprekingen van de vraag binnen het vast bureau of het nog opportuun is om de braakliggende grond in de Deken Darraslaan 50, gelegen naast de Kringwinkel, over te dragen van het OCMW naar Zorg Tielt;

Gezien de visie van het vast bureau intussen gewijzigd is en er geopteerd wordt om een Welzijnszone in te richten aan deze kant van de Deken Darraslaan en om de overkant volledig voor te behouden voor een Zorgsite, is de overdracht van de grond in de Deken Darraslaan 50 in tegenspraak met deze nieuwe visie;

Gezien het aansluitend bij deze visie, het opportuun is om de grond in de Deken Darraslaan 50 niet over te dragen naar Zorg Tielt maar wel het Administratief Centrum, Deken Darraslaan 17 (A1042t) aangezien dit gebouw midden de zorgsite is gelegen;

Gelet op bovenstaande motivering waarbij voorgesteld wordt tot het aanpassen van de overdracht van onroerend patrimonium van OCMW Tielt naar de welzijnsvereniging Zorg Tielt en door de notaris hiervoor een akte op te maken;

Na beraadslaging

**Besluit :**

De algemene vergadering beslist met 8 ja-stemmen :

Art. 1:

Goedkeuring te verlenen aan de aanpassing van de gewijzigde overdracht van onroerend patrimonium van het OCMW Tielt naar de welzijnsvereniging Zorg Tielt en de bijlage 1 aan de statuten hiervoor te wijzigen.

Art. 2:

Goedkeuring te verlenen om door notaris Verhamme een akte te laten opmaken voor de overdracht van onderstaand onroerend patrimonium van het OCMW Tielt naar Zorg Tielt:

- Woonzorgcentrum Deken Darras, Schependomstraat 4
- Park en erfpacht Cupido, Schependomstraat 2
- Residentie Ampe, Deken Darraslaan 19
- Bejaardenwoningen Aarsele Dorp 5 tot 10, inclusief groenzone
- Bejaardenwoningen Berkenlaan 7 tot 16, inclusief groenzone
- Administratief centrum, Deken Darraslaan 17

Art. 3:

Machtiging te verlenen aan de voorzitter van de welzijnsvereniging Zorg Tielt en aan de algemeen directeur om over te gaan tot de ondertekening van deze akte.

#### **4. WZC Deken Darras : Tubbe-traject en Transformatie in de zorg – toelichting door Ellen Goethals, directeur woonzorgcentrum**

ZORG TIELT;

##### **BEGELEIDINGSTRAJECT ONTWIKKELEN TOEKOMSTVISIE EN WERKEN AAN LEIDERSCHAP (incl Tubbe-coaching)**

Aanvullend op de beleidsdoelstelling “ontwikkelen visie met betrekking tot de toekomst van het woonzorgcentrum” (BD03AP03AC01) – waarbij deze doelstelling binnen het meerjarenplan betrekking heeft op infrastructuur – willen we ook werk maken van het ontwikkelen van een zichtbare en gedragen (toekomst)visie voor het WZC in het bijzonder maar ook voor Zorg Tielt in het algemeen.

Deze toekomstvisie over de werking en organisatie van het WZC zal minstens even bepalend zijn als de infrastructuurnormen en mogelijkheden voor een renovatie/nieuwbouw.

Er werd reeds een eerste aanzet gedaan tot het benoemen van onze missie, visie en leidende principes en de aanwerving van kwaliteitscoördinator die een belangrijke bijdrage kan leveren in deze actie, is lopende.

Ook het ingediende dossier bij de Koning Boudewijnstichting voor subsidies bij coaching voor de invoering van Tubbe (meer relatiegerichte zorg en participatie) sluit hier bij aan.

Het lijkt aangewezen om ons extern te laten begeleiden bij deze (toekomst)visie-ontwikkeling.

Na 2 contactmomenten is er een voorstel tot ondersteuning door Collectief transformatie in de zorg (coaches Micheline Moerman en Lynn Cools) bij het traject ‘ontwikkelen toekomstvisie en werken aan leiderschap’ en daarbij aansluitend –en tevens een belangrijk onderdeel van deze visie - ‘Participatie’ via Tubbe-project’ (waarvoor dossier tot verkrijgen van 5.000 € subsidies werd ingediend bij de Koning Boudewijnstichting)

Intussen werd de subsidie voor het Tubbe-project toegekend aan ons ingediend dossier en is het begeleidingstraject van start gegaan op 8 november 2023.

Ellen Goethals, directeur WZC, brengt een overzicht van de gemaakte stappen en afspraken in dit traject en licht toe waar het WZC intussen staat.

Na beraadslaging;

**Besluit:**

Enig artikel. De Algemene Vergadering neemt kennis van de toelichting door Ellen Goethals, directeur woonzorgcentrum, van het begeleidingstraject in kader van Tubbe-project en Transformatie in de zorg en de reeds genomen stappen.

Waarna de zitting wordt gesloten.

De notulen van de zitting van de Algemene Vergadering d.d. 27 mei 2024 worden staande ter zitting goedgekeurd.



Hilde VAN MAELE  
algemeen directeur Zorg



Pascale BAERT  
voorzitter Zorg



Roos BAERT  
lid



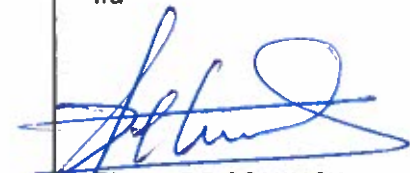
Vincent BYTTEBIER  
lid



Christophe CAPOEN  
lid



Marie DE CLOET  
lid



Birger DE CONINCK  
lid



Simon GERMONPRÉ  
lid

Glenn LAMBERT

lid



Jasminka POPPE

lid



Joris TACK

lid



An VANDEN BUSSCHE

lid

